



Město Neveklov

Nám. Jana Heřmana 80
257 56 Neveklov
IČO: 00232386

web: www.neveklov.cz
email: mesto@neveklov.cz
tel.: +420 317 741 321
ID DS: mssbcgw

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
Mariánské náměstí 2/2
11000 Praha 1

Vaše značka: Naše značka: Vyřizuje: V Neveklově dne
MHMP 3067/2026 MuNeve/00433/2026/R RADA Rada 24.02.2026

Věc: Věc: Námitky k rozhodnutí v navazujícím řízení pro záměr „D3 0304 Václavice – Voračice“ – úsek u obce Příbyšice, km 31,8–32,1 (prostor u křížení se silnicí 11434).

Město Neveklov jako dotčený územní samosprávný celek uplatňuje v tomto navazujícím řízení námitky v rozsahu své samostatné působnosti, zejména k ochraně zdraví obyvatel, životního prostředí a majetku na svém území a k zajištění bezpečných a přiměřených podmínek života v dotčených místních částech.

Námitky podáváme ve stanovené lhůtě a současně žádáme, aby Magistrát Hlavního Města Prahy, Odbor stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu, tyto námitky řádně vypořádal v odůvodnění rozhodnutí.

Námitka č. 1 – Nedostatečné řešení protihlukových opatření v úseku u místní části Příbyšice

Z předložené dokumentace vyplývá, že v úseku dálnice D3 u obce Příbyšice v oblasti křížení se silnicí 11434 (přibližně **km 31,8 až 32,1**) má být dálnice vedena **na povrchu nebo na náspu** nad obcí. Vzdálenost od nejbližší obytné zástavby je dle našich zjištění přibližně **200 až 300 m**.

V tomto úseku však **nejsou navržena žádná odpovídající protihluková opatření** (protihlukové stěny/valy, snížení nivelety, zapuštění, lokální zakrytí, tichý povrch, organizační opatření apod.), resp. z předložených podkladů není zřejmé, že by bylo prokázáno splnění hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

Ochrana veřejného zdraví vyžaduje, aby zdroje hluku byly provozovány a navrženy tak, aby **hluk nepřekračoval hygienické limity** v chráněných prostorech.

Hygienické limity hluku pro chráněné venkovní prostory a způsob jejich stanovení jsou upraveny prováděcím předpisem.

Požadujeme, aby Magistrát hlavního města Prahy, Odbor stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“) před vydáním rozhodnutí:

1. **Vyžádal doplnění podkladů** (hlukovou studii / aktualizaci hlukové studie) prokazující splnění hygienických limitů hluku v **chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb** v dotčené zástavbě obce Příbyšice, a to pro denní i noční dobu, s uvedením modelových předpokladů (intenzity dopravy, skladby vozidel, rychlostí, povrchů, nivelety).
2. **Zajistil vyjádření / závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví** k doplněným podkladům a navrženým opatřením.
3. Uložil žadateli (stavebníkovi) doplnit projekt tak, aby obsahoval **konkrétní, účinná a realizovatelná protihluková opatření** v tomto úseku (např. protihlukové stěny/valy, úpravu nivelety či zapuštění tělesa, tichý povrch, lokální zakrytí, kombinaci opatření) a aby byla jejich účinnost prokazatelná.
4. Stanovil v rozhodnutí **závazné podmínky** (parametry, rozsah, umístění a termíny realizace protihlukových opatření) a rovněž podmínku **následného ověřovacího měření** hluku po zprovoznění záměru v reprezentativních bodech v dotčené zástavbě, včetně vymezení postupu nápravných opatření pro případ překročení limitů.

Námítka č. 2 – Nejasné a potenciálně rizikové řešení odvodnění dálnice v úseku u místní části Příbyšice

Z předložené dokumentace není zřejmé, **jakým směrem bude v daném úseku a jeho okolí vedeno odvodnění dálnice**, jaké budou kapacity objektů, způsob zadržení a řízeného odvedení srážkových vod ani kam bude odtok vypouštěn. V dokumentaci jsou patrné úpravy meliorací (SO 304.383), avšak **směr odtoku a vliv na stávající odtokové poměry** v území není dostatečně vyhodnocen.

Obáváme se, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů srážkových vod přes obec Příbyšice. Při přívalových srážkách dochází k rozvodnění místních občasných vodotečí a k zaplavování níže položených nemovitostí. Záměr proto musí být posouzen a navržen tak, aby **nezhoršil odtokové poměry a nevyšil povodňová rizika**.

Při provádění staveb a jejich změn je vyžadováno zabezpečení **omezení odtoku povrchových vod ze srážek** dopadajících na stavby, zejména akumulací, vsakováním, výparem, zadržováním a řízeným odváděním, případně kombinací těchto postupů.

Režim vypouštění (a kvalita) vod z komunikací musí být v souladu s požadavky vodního práva, zejména pokud jde o ochranu povrchových a podzemních vod, nakládání s vodami a prevenci vnosu závadných látek.

Požadujeme, aby stavební úřad před vydáním rozhodnutí:

1. Uložil stavebníkovi **doplnit jednoznačný popis odvodnění** v dotčeném úseku (směry odtoku, návrh odvodňovacích objektů, retenční/akumulační prvky, způsob předčištění, havarijní opatření) a jeho napojení na recipient (tok, kanalizace, vsakování apod.).

2. Uložil stavebníkovi doplnit **hydrologické posouzení** dopadů záměru na odtokové poměry v intravilánu místní části Příbyšice (zejména pro přívalové srážky), včetně návrhu konkrétních opatření, která zabrání zhoršení stávající situace.
3. Zajistil vyjádření / závazné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu k doplněnému řešení, včetně ověření, že záměr nebude znamenat zhoršení stavu vod a že jsou nastaveny odpovídající podmínky.
4. Stanovil v rozhodnutí **konkrétní podmínky** k provozu a údržbě odvodnění (pravidelná údržba, kontrola a čištění odlučovačů/filtrů, režim pro havárie, kontrola funkčnosti retenčních opatření).

Rada města Neveklov uplatnila výše uvedené námitky ve formě připomínek k žádosti o vydání závazného stanoviska k územnímu řízení pro stavbu D3 0304 Václavice – Voračice ze dne **4. 4. 2022** (značka **PUDIS 22/001246/204**) a vyjádření bylo odesláno dne **13. 5. 2022**.

Žádáme, aby správní orgán v tomto navazujícím řízení:

- ověřil, zda a jak byly tyto připomínky vypořádány v relevantních podkladech a závazných stanoviscích,
- a aby se v odůvodnění rozhodnutí vypořádal i s tím, **zda a jak byly zapracovány** do projektového řešení.

S ohledem na výše uvedené navrhuje, aby stavební úřad rozhodnutí nevydával, dokud nebudou doplněny podklady a navržena konkrétní a účinná opatření k ochraně před hlukem a k bezpečnému odvodnění, a aby v rozhodnutí uložil závazné podmínky zajišťující splnění požadavků ochrany veřejného zdraví a vod.

Předem Vám děkujeme za projednání našich námitek a zaslání sdělení o jejich vypořádání.

S úctou

.....
Ladislav Trumpich
starosta města

Přílohy:

- *kopie vyjádření Rady města Neveklov ze dne 13. 5. 2022 SUDOP PRAHA a.s.- 1str.*
- *žádost o vydání stanoviska ve věci zahájení jednání s ŘSD o podprojektování protihlukové ochrany u plánované dálnice D3 u úseku obce Příbyšice – 2str.*

